

30.08.2019

Mysłowice, dnia 27 sierpnia 2019r
AB-III.670.20.2019.BZ**IVIA S.A**

ul.Kasprowicza 46

43-502 Czechowice-Dziedzice

dotyczy: P-10/2019/006/MK „Rozbudowa drogi ekspresowej S1 odcinek Mysłowice-Lędziny”

W odpowiedzi na pismo z dnia 05 sierpnia 2019r. (data wpływu 06.08.2019r.), kierujące wnioskiem o udostępnienie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek wymienionych w załączniku Państwa wniosku, informuję, że analizowany teren leży w granicach pięciu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Mysłowicach:

1. mpzp Brzezinka Północna- przyjęty uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXII/346/16 z dnia 25.05.2016r.
2. mpzp Brzezinka Południowa- przyjęty uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr LXV/659/06 z dnia 30.03.2006r.
3. zmiany w mpzp Brzezinka Południowa i mpzp z 2003r- przyjęty uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XLVII/890/13 z dnia 31.10.2013r.
4. mpzp Kosztowy- przyjęty uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr LIV/559/05 z dnia 24.11.2004r.
5. zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: "Stara Wesoła", "Krasowy Południowe", "Brzezinka Południowa", "Kosztowy" w Mysłowicach w wyznaczonych obszarach- przyjęty uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr LXI/1172/14 z dnia 30.10.2014r.

W celu wykonania wypisów i wyrysów przedmiotowy obszar podzielono na 6 sekcji, dla których opracowano szczegółowe mapy z opisem przeznaczeń terenów.(rysunki nr1-nr6) Nie wszystkie wymienione przez Państwa działki posiadają pokrycie planami, co obrazuje załączony rysunek nr S1. Dla terenów poza granicami obowiązujących mpzp, przeprowadzono analizę faktycznego zagospodarowania i użytkowania, zgodnie z art.115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska, w celu oceny czy w obszarze wnioskowania występują tereny podlegające ochronie akustycznej. Większość analizowanego obszaru ze względu na sposób jego użytkowania podlega ochronie akustycznej. Zasadniczą część stanowią lasy w których mieszczą się liczne siedliska zwierząt, ponadto są one traktowane jako miejsce rekreacji i wypoczynku.

W polu analizy występują (oznaczenia i przeznaczenia terenów zgodnie z załącznikami mapowym z analizą terenów, rysunki nr 07-nr11) :

- teren zabudowy jednorodzinnej
- tereny zieleni nieurządzonej, łąki- stanowiące potencjalnie tereny rekreacyjno- wypoczynkowe

27.08.2019r

- tereny leśne – należy traktować jako rekreacyjno- wypoczynkowe wyszczególnione w art.113 ustawy Prawo Ochrony Środowiska podlegające ochronie akustycznej
- tereny komunikacji kolejowej i drogowej oraz przemysłowe – tereny niepodlegające ochronie

Z up. PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Budownictwa i Planowania

mgr inż. arch. Dominik LORENC

Załączniki:- 

mapy w formacie pdf:

- mapa orientacyjna układu arkuszy mapowych zawartych w opracowaniu.
- mapy z wypisami z mpzp dla 6 sekcji
- mapy z analizą faktycznego użytkowania terenu poza granicami mpzp dla 5 sekcji

Otrzymują:

- adresat
- aa.